

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 121.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 871.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
217443.81	381468.96	315026.94	43470.8	22971.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
378666.7	336753.83	41912.87	99.27	339869.96	313239.56	26630.4	256240.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	51545.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9278.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	83343.32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34219.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21874.49
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12134.34
7	Расходы по управлению МКД, руб.	77873.29
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22971.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 6) ремонт ХВС (кв. 9, 6) кукрепление потолка (кв. 16)	12530.4 4725.6 4490.4 3314.4
10	прочее в т.ч.: актуализация тенического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов	14100 4800 9300

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев